



MAREVIA

TU CLUB DE PLAYA



**EN CREATTIO,
CREEMOS QUE UN
HOGAR EN LA PLAYA
TRASCIENDE LA VISTA.**

MARENA
TU CLUB DE PLAYA



Así nació Marena: de escuchar las olas, y sobre todo, los latidos de una nueva tribu urbana. De quienes buscan un punto de reconexión con su esencia playera.

El resultado es un concepto único. Un espacio diseñado para ofrecerte, en cada detalle, la membresía al estilo de vida que deseas: auténtico, vibrante y con los pies en la arena.

Marena no es un edificio. Es tu club de playa. Tu llave maestra para vivir donde otros solo sueñan con vacacionar.

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



VIVE DONDE TU PASIÓN ENCUENTRA SU ESCENARIO

ZONA PARA SURF

1. SANTA ROSA
2. EL HUAYCO
3. PEÑA ROSA
4. PEÑASCAL
5. SEGUNDO MUELLE
6. PRIMER MUELLE
7. LA GUACHE
8. VALLEBUONA

ZONA PARA STAND UP PADDLE

9. IZQUIERDA
PRIMER MUELLE
10. PLAYA SAN BARTOLO
SUR
11. CURAYACU

SKATE PARK

12. PARQUE CENTRAL

ZONA DE PESCA Y BUCEO

13. MIRADOR CERRO
LA CRUZ
14. BALEBONA
15. CURAYACU

ZONA PARA KAYAK

16. IZQUIERDA
PLAYA NORTE
17. PLAYA SUR
18. CURAYACU

EMBARCADERO

19. CLUB NÁUTICO
SAN BARTOLO

GIMNASIO

20. POINT FIT

RESTAURANTES Y CAFÉS

21. LA MILONGA
22. LAS OLAS
23. PIZZERÍA BRANDON
24. CAFETERÍA ALQUÍMICA

ZONA PARA TREKKING

25. MALECÓN NORTE Y SUR
26. RUTAS SANTA MARÍA

GOLF

27. CANCHA PÚBLICA

ULTRALIGEROS

28. AERÓDROMO
SAN BARTOLO

ZONA PARA MOTOCROSS

29. CENTRO MOTERO
SOCOPUR
30. CERROS
SANTA MARÍA

FULBITO

31. CANCHA PÚBLICA
32. POLIDEPORTIVO
MUNICIPAL

AVISTAMIENTO DE AVES

33. BUFADERO



LA FACHADA DE TU NUEVO ESTILO DE VIDA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE TU CLUB:



FLATS Y DUPLEX

Tu refugio playero, en el formato que se adapte a tu tribu.



1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Desde el depa perfecto para el nómada playero, hasta el dúplex para la familia que comparten aventuras.



DESDE 48.62 M² HASTA 174.61 M²

El espacio justo para vivir tu pasión.



DEPARTAMENTOS CON TERRAZA Y PISCINA



2 ZONAS DE LAVADO PARA MASCOTAS Y EQUIPOS.



22 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS

Prioridad para la movilidad playera más auténtica.



ZONA DE LAVANDERÍA COMÚN. DEPÓSITOS PARA EQUIPOS.



VIDEO PORTERO ELÉCTRICO Y CÁMARAS DE SEGURIDAD.



COCINAS EQUIPADAS





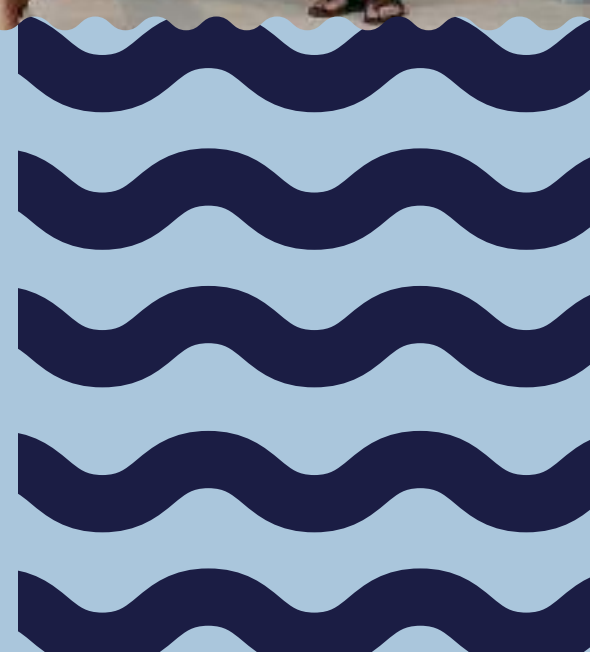
Lobby

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



LA BASE DE OPERACIONES DE TU VIDA PLAYERA

En Marena, los interiores se diseñaron para recibirte. Son tu puerto seguro después de un día en San Bartolo, donde cada detalle entiende tu esencia playera.





**LA ESTÉTICA ES
FRESCA Y FUNCIONAL.
LOS MATERIALES
RESISTEN LA
BRISA MARINA,
LOS ESPACIOS FLUYEN
PARA COMPARTIR
CON TU TRIBU,
Y LOS BALCONES SON
VENTANAS ABIERTAS
AL SONIDO DEL MAR**



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Depa 202 - 301 - 402 - 501 - 602 - 701 - 802



ESPACIOS DISEÑADOS PARA CELEBRAR CON LOS TUYOS

Nuestras terrazas te invitan a convertir los atardeceres en cenas con amigos y el sonido del mar en la banda sonora de tus reuniones.



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Depa 201 - 302 - 401 - 502 - 601



DENTRO, TODO PARA CREAR. AFUERA, TODO POR VIVIR

La elegancia funcional de una cocina excepcional y la recompensa diaria de una terraza con vista al infinito. Porque los grandes momentos se crean adentro y se viven afuera.



Duplex 902



Duplex 902



EN MARENA, LOS ACABADOS PREMIUM Y LA ESTÉTICA MODERNA NO SON UN LUJO SUPERFICIAL

Son la base funcional para disfrutar a fondo tu vida playera. Aquí, cada línea pulida y cada textura seleccionada tienen un objetivo único: hacer que tu membresía se sienta como un lujo cotidiano.



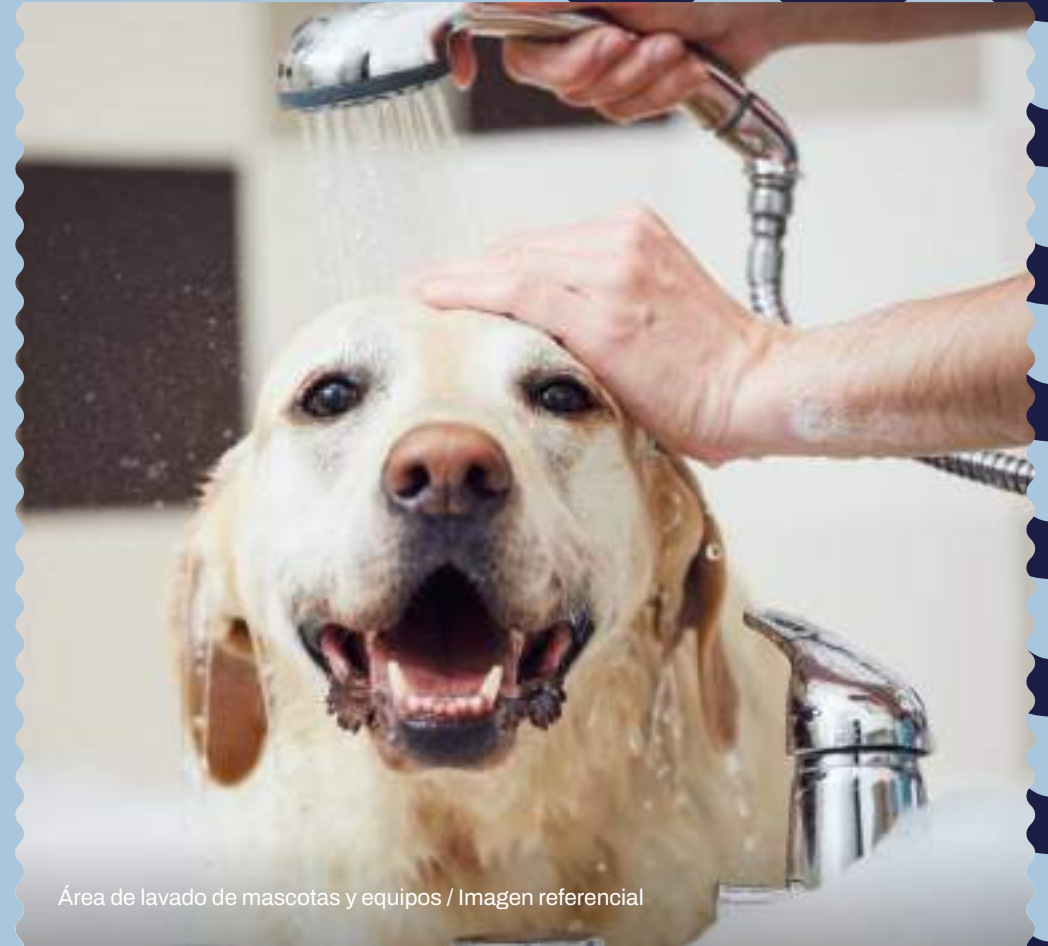


DETALLES PARA VIVIR FRENTE AL MAR

La vida playera activa pide funcionalidad. Por eso, Marena incluye espacios pensados para lo que realmente necesitas: desde guardar tu bicicleta, hasta lavar la arena de las mejores aventuras, ya sea de tu equipo o de tu mejor amigo. Bienvenido a donde los detalles sí importan.



Estacionamiento para bicicletas



Área de lavado de mascotas y equipos / Imagen referencial



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

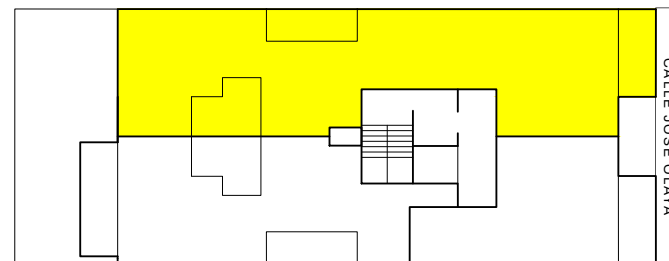
DEPARTAMENTO 201

m² ÁREA TOTAL
132.28 m2

 **3 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

DEPARTAMENTO 202 - 402 - 602



ÁREA TOTAL
50.82 m²



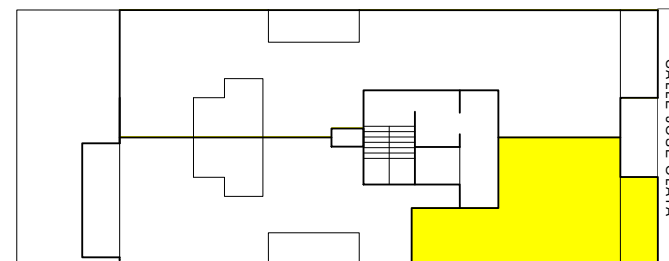
1 DORMITORIO



1 BAÑO



VISTA PARQUE / MAR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

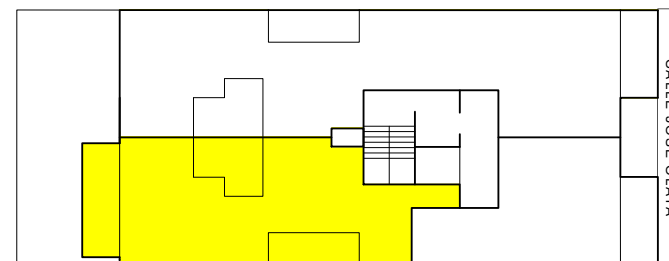
DEPARTAMENTO 203

m² ÁREA TOTAL
87.32 m²

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

 VISTA INTERIOR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

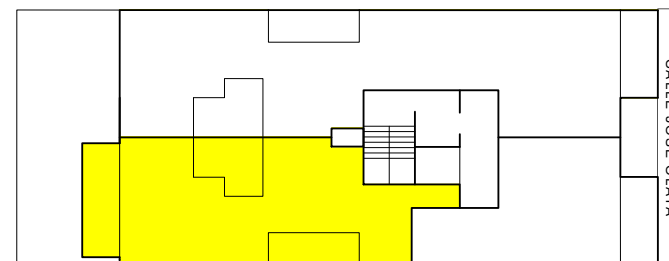
DEPARTAMENTO 203*

m² ÁREA TOTAL
87.32 m²

 2 DORMITORIOS*

 1 BAÑO

 VISTA INTERIOR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

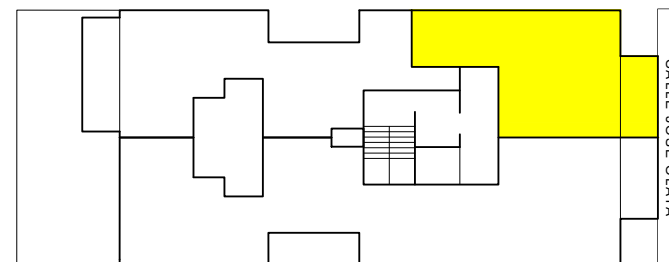
DEPARTAMENTO 301 - 501 - 701

m² ÁREA TOTAL
50.21 m²

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

 VISTA PARQUE / MAR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

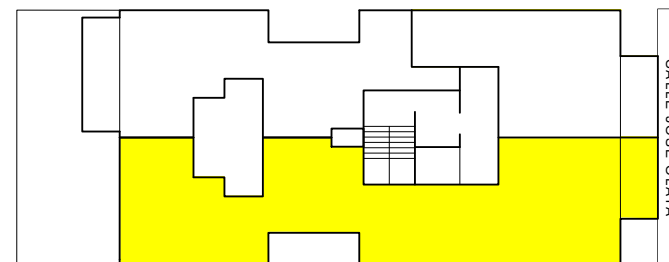
DEPARTAMENTO 302 - 502

m² ÁREA TOTAL
118.61 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

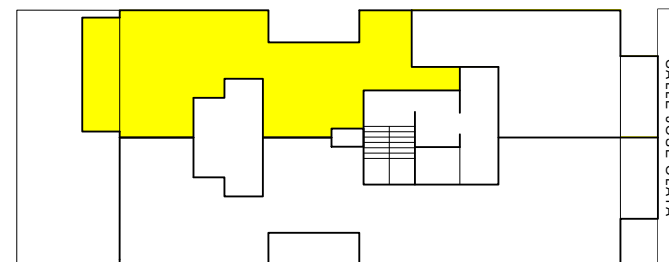
DEPARTAMENTO 303 - 503

m² ÁREA TOTAL
74.04 m²

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

 VISTA INTERIOR / MAR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

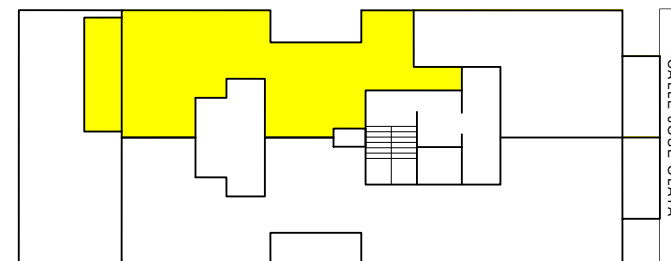
DEPARTAMENTO 303 - 503*

m² ÁREA TOTAL
74.04 m²

 **2 DORMITORIOS***

 **1 BAÑO**

 **VISTA INTERIOR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

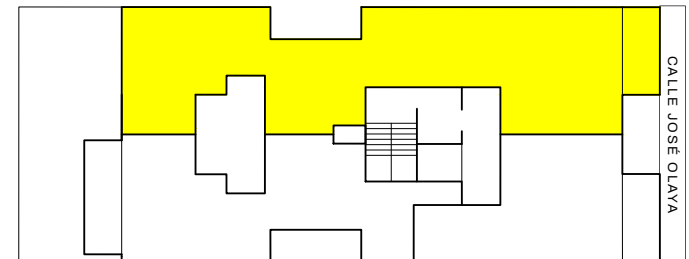
DEPARTAMENTO 401 - 601

m² ÁREA TOTAL
119.04 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

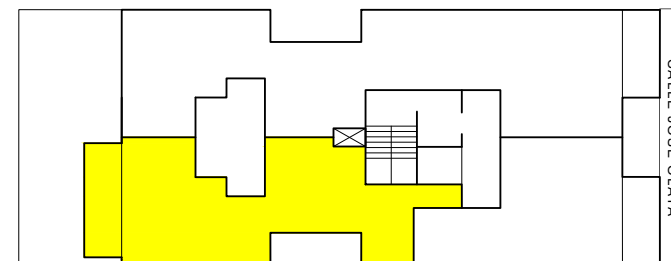
DEPARTAMENTO 403 - 603

m² ÁREA TOTAL
74.04 m²

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

 VISTA MAR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

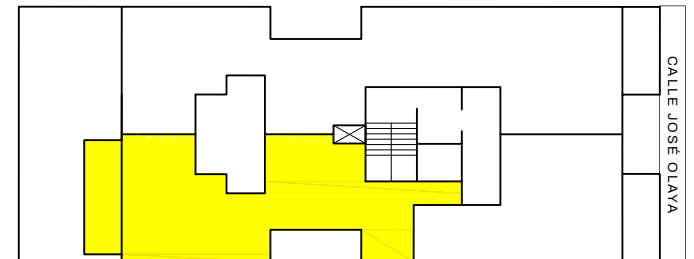
DEPARTAMENTO 403 - 603*

m² ÁREA TOTAL
74.04 m²

 2 DORMITORIOS*

 1 BAÑO

 VISTA MAR





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

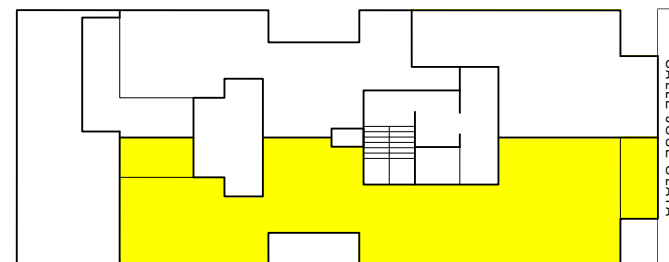
DEPARTAMENTO 702

m² ÁREA TOTAL
118.61 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

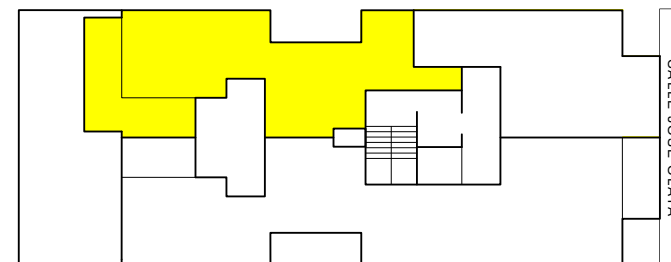
DEPARTAMENTO 703

m² ÁREA TOTAL
74.5 m²

 **1 DORMITORIO**

 **1 BAÑO**

 **VISTA MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

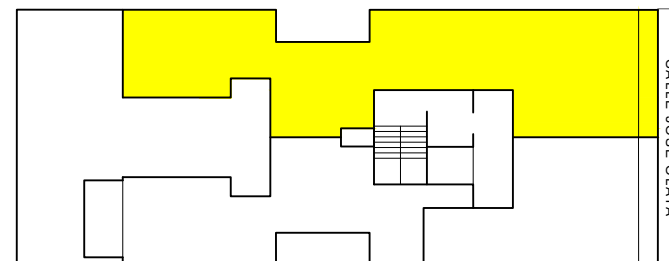
DEPARTAMENTO 801

m² ÁREA TOTAL
109.86 m²

 **3 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

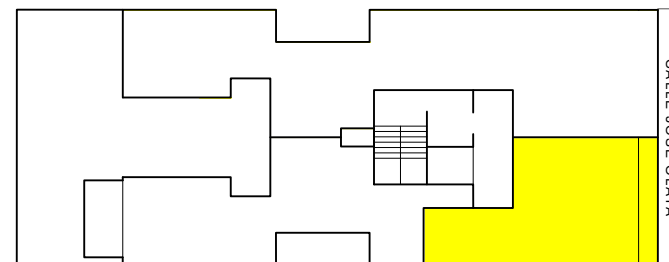
DEPARTAMENTO 802

m² ÁREA TOTAL
48.62 m²

 **1 DORMITORIO**

 **1 BAÑO**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

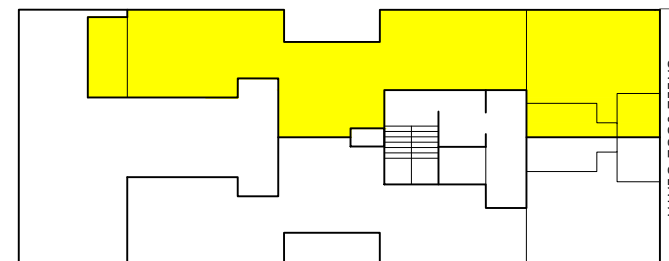
DEPARTAMENTO 901

m² ÁREA TOTAL
116.63 m²

 **2 DORMITORIOS**

 **3 BAÑOS**

 **VISTA PARQUE / MAR**





*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

1ER PISO

DEPARTAMENTO 902

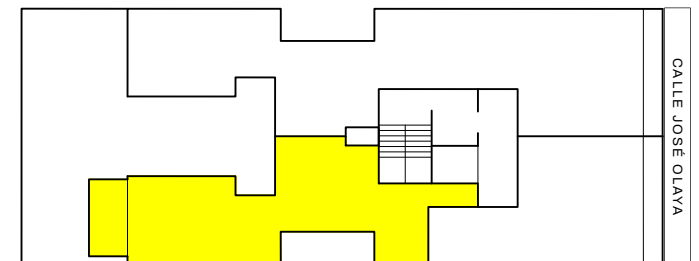
m² ÁREA TOTAL
174.61 m²

 2 DORMITORIOS

 4 BAÑOS

 PISCINA

 VISTA PARQUE / MAR



CALLE JOSÉ OLAVE



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

2DO PISO

DEPARTAMENTO 902

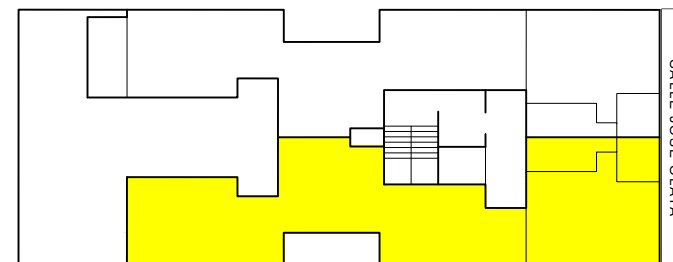
m² ÁREA TOTAL
174.61 m²

 2 DORMITORIOS

 4 BAÑOS

 PISCINA

 VISTA PARQUE / MAR





**ESTA NO ES
UNA OPORTUNIDAD
DE COMPRA. ES UNA
INVITACIÓN A FORMAR
PARTE DE LA TRIBU.**

MARELIA
TU CLUB DE PLAYA

MAREVIA

TU CLUB DE PLAYA



CONTACTO:



+51 961 435 555



ventas@creattio.pe



www.creattio.pe



Creattio Inmobiliaria



@Creattio_inmobiliaria